

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Прспект Чайковского, дом 62А»

г. Тверь

30.01.2017г.

Присутствовали

-члены правления: Туманова Н.Н., Барышникова Л.Е., Корнева В.И.,
Бегушина Е.Н.

Повестка дня:

1. Выборы председателя правления ТСЖ «Прспект Чайковского, дом 62А».

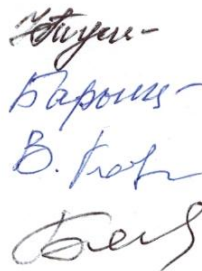
В соответствии с протоколом общего собрания членов ТСЖ №1 от 28.01.2017г. в форме очного голосования правление ТСЖ выбрано в составе 4 человек: Барышникова Л.Е., Бегушина Е.Н., Корнева В.И., Туманова Н.Н.

Из числа членов правления предложено оставить на должности председателя правления ТСЖ - Туманову Н.Н.

По повестке дня принято решение:

**Председателем правления ТСЖ избрать Туманову Нину Николаевну.
«ЗА»-100%, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.**

Подписи членов правления:



Туманова Н.Н.
Барышникова Л.Е.
Корнева В.И.
Бегушина Е.Н.

Протокол № 1
общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Проспект Чайковского, дом 62А» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, пр. Чайковского, д. 62А, проводимого в форме очного голосования

город Тверь

28 января 2017г.

Место проведения: г. Тверь, пр. Чайковского, д.62А.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась 28 января 2017г. в 12.00 во дворе дома по адресу: г. Тверь, проспект Чайковского, 62а.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **30 января 2017г.** в 17.00.

Дата и место подсчета голосов 30 января 2017г., г. Тверь, пр. Чайковского, дом 62А.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Проспект Чайковского, дом 62А».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Иванова Татьяна Борисовна, кандидат на должность управляющего.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 30 января 2017г.
- правление ТСЖ

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, проспект Чайковского, дом 62А, члены ТСЖ владеют 1740,72 кв.м всех жилых и нежилых (балконы) помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, проспект Чайковского, дом 62А приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1140,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,53% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016год.

7. Утверждение сметы доходов и расходов и тарифа по статье содержание дома на 2017г.
8. Выборы правления ТСЖ.
9. Утверждение штатного расписания, введение ставки управляющего домом.
10. О новых квитанциях по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания ТСЖ

Слушали: Туманову Н.Н.: Для ведения общего собрания необходимо выбрать председателя. Предлагаю свою кандидатуру..

Предложили: Избрать председателем общего собрания ТСЖ Туманову Нину Николаевну
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,72	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания ТСЖ - Туманову Нину Николаевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Туманову Н.Н.: Для ведения общего собрания необходимо выбрать секретаря. Предлагаю кандидатуру Барышниковой Л.Е.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Барышникову Любовь Евгеньевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,72	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания ТСЖ - Барышникову Любовь Евгеньевну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Туманову Н.Н. Предложение по составу счетной комиссии-2 чел., Алимова Т.Н., Харитоновна О.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-Алимова Татьяна Николаевна

- Харитоновна Ольга Васильевна;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,72	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Туманову Н.Н.-место хранения протокола - квартира №27 (сейф).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартира №27 _сейф).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,72	100				

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартира №27 (сейф).

5. По пятому вопросу слушали председателя ТСЖ Туманову Н.Н.: Представленный членам ТСЖ 13 января т.г. отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016г. отражает движение денежных средств, полученных за отчетный период. Полный перечень доходов и расходов указан в прилагаемой смете.

Предложили: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,72	100				

Принято решение: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016год.

6. По шестому вопросу слушали председателя ТСЖ Туманову Н.Н.: Заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016г. подтверждает обоснованность произведенных расходов денежных средств за отчетный период.

Предложили: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,72	100				

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016год.

7. По седьмому вопросу слушали председателя ТСЖ Туманову Н.Н.: проект сметы доходов и расходов и расчет тарифа по статье содержание дома на 2017г. был предоставлен всем собственникам жилья. Исходя из требуемых законом норм, произведен расчет расходов по управлению домом на 2017г. в размере 347 124 руб., исходя из которого тариф по управлению домом составил 11,15 руб. с 1 м2. На содержание дома расходы планируются в размере 386 016 руб., наиболее крупные суммы предусмотрены на зарплату обслуживающего персонала-162000 руб., очистку кровли от снега и наледи-60000 руб., установку общедомового прибора учета холодного водоснабжения-48000 руб., тариф по данной статье планируется в размере 14,56 руб. В 2017г. из квитанции будут удалены строки: текущий (накопительный) ремонтный фонд, уборка лестниц, электроэнергия МОП, Приведенный расчет тарифа ОДН в проекте сметы рассчитан исходя из норм,

предусмотренных приказами РЭК Тверской обл. № 337-нп, №339-нп, №165-нп в совокупности составит 5,48 руб. и в квитанции будут отражены в разделе жилищных услуг.

Общий тариф по статье «Содержание дома» складывается в размере 25,71 руб. (11,15+14,56)

Предложили: Утвердить тариф по статье «Содержание дома» в размере 25 руб., с 01.01.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,72	100				

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г. и тариф по статье «Содержание дома» в размере 25 руб. с 01.01.2017г.

8. По восьмому вопросу: Слушали: Туманову Н.Н. Предложение по составу правления ТСЖ-4 чел., Корнева В.И., Бегушина Е.Н., Барышникова Л.Е., Туманова Н.Н.

Предложили: Избрать правление ТСЖ в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав правления ТСЖ:

- Бегушина Елена Николаевна
- Барышникова Любовь Евгеньевна
- Корнева Валентина Иосифовна
- Туманова Нина Николаевна;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,72	100				

Принято решение: избрать правление ТСЖ в предложенном составе.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Туманову Н.Н. Для ведения хозяйственной деятельности ТСЖ предлагаю ввести должность управляющего с окладом 11000 руб. Установить оклад бухгалтеру ТСЖ в размере 10000 руб. (с учетом расходов по содержанию личной оргтехники и программного обеспечения).

Предложили: Утвердить штатное расписание в размере 37000 руб. с введением ставки управляющего ТСЖ в размере 11000 руб., оклада бухгалтеру – 10000 руб. и исключением вознаграждения председателю ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,72	100				

Принято решение: утвердить штатное расписание в размере 37 000 руб.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Туманову Н.Н. Справка: с 2017г. введена новая форма квитанции, которую вы сможете найти и распечатать в личном кабинете на сайте гос.услуг ГИС ЖКХ, где размещается вся деятельность, показания приборов учета, тарифы услуг и др. информация о нашем ТСЖ

Принято решение: Принять новую форму квитанции по оплате за услуги.

Приложения к протоколу общего отчетно-перевыборного собрания №1 от 28.01.2017г.

- Информация о проведении общего собрания членов ТСЖ с повесткой дня, размещенная в каждом подъезде на доске информации.
- Реестр регистрации членов, присутствующих на общем собрании на 10 л., в 1 экз.
- Решения членов ТСЖ на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Туманов Туманова Н.Н. 30.01.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Барыш Барышникова Л.Е. 02.02.2017г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Алимова Алимова Т.Н. 30.01.2017г.
(подпись) (дата)

Харитонов Харитонов О.В. 1.02.2017
(подпись) (дата)