

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская д.3 в форме очного голосования

г. Тверь

«31» декабря 2017г.

Дата составления и подписания протокола: «31» декабря 2017 г., 19 ч. 00 мин.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 9 – Угарова Ольга Кирилловна

Общая площадь помещений жилого дома: 3208,3 кв.м.,

в том числе:

общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности: 112,0 кв.м,

общая площадь жилых помещений находящаяся в частной собственности: 3096,3 кв.м

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 2952,40 кв.м, что составляет 92 % от общего числа голосов собственников помещений дома. 1 кв.м = 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Новоторжская , г.Твери, заключенного с ООО «УК ДВП Центр» с «01» января 2018 г. в связи с окончанием срока действия договора управления по обоюдному согласию сторон.
4. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК Тверьжилфонд» путём заключения договора управления
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Новоторжская г.Твери с «01» января 2018 г.
6. Наделить Ольгу Кирилловну Угарову собственника кв.9 жилого дома №3 по ул. Новоторжская г. Твер, полномочиями на уведомление о принятом на собрании решении органов, администрации, управляющей компании и совершении иных действий, связанных с этим.
7. Утверждение места хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний собственников помещений: в помещении избранной Управляющей компании.
8. Утверждение места информации о проведении общих собраний и принятых на собрании решений: информационные стенды подъезда, стена лестничной площадки 1 этажа, собственнику муниципального жилфонда - под роспись.
9. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к листу голосования и протоколу итогов общего собрания с ежегодной индексацией на сумму инфляции.

#### По поставленным вопросам собственниками помещений приняты следующие решения:

1. О выборе председателя собрания.  
Утвердить председателем собрания собств. кв. № 9 Ольгу Кирилловну Угарову  
Секретарем собрания собственника кв. № 8 Ильину Светлану Ильиничну  
Результаты голосования собственников: «ЗА» 2840,40 кв.м. или 2840,40 голосов, что составляет 97% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,0 м. кв. или 112,0 голосов, что составляет 3% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить председателем и секретарем собрания предложенные кандидатуры.

2. О выборе счетной комиссии.  
Утвердить счетную комиссию в составе:  
собств. кв. № 6 – Могилевского Илью Шулимовича  
собств. кв. № 13 – Панкратова Юрия Андреевича

собств. кв. № 24 – Щербатова Юрия Петровича

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2840,40 м. кв. или 2840,40 голосов, что составляет 97 % от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,0 м. кв. или 112,0 голосов, что составляет 3 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Новоторжская, г.Твери, заключенного с ООО «УК ДВП Центр» с «01» января 2018 г. в связи с окончанием срока действия договора управления по обоюдному согласию сторон.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,6 м. кв. или 3582,6 голосов, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Новоторжская, г.Твери, заключенного с ООО «УК ДВП Центр» с «01» января 2018 г. в связи с окончанием срока действия договора управления по обоюдному согласию сторон.

4. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК Тверьжилфонд» путём заключения договора управления

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2840,40 м. кв. или 2840,40 голосов, что составляет 97 % от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,0 м. кв. или 112,0 голосов, что составляет 3 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК Тверьжилфонд» путём заключения договора управления

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Новоторжская г.Твери с «01» января 2018 г.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2840,40 м. кв. или 2840,40 голосов, что составляет 97% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,0 м. кв. или 112,0 голосов, что составляет 3% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Новоторжская г.Твери с «01» января 2018 г.

6. Наделить Ольгу Кирилловну Угарову собственника кв.9 жилого дома №3 по ул. Новоторжская г. Твер, полномочиями на уведомление о принятом на собрании решении органов, администрации, управляющей компании и совершении иных действий, связанных с этим.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2840,40 м. кв. или 2840,40 голосов, что составляет 97 % от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,0 м. кв. или 112,0 голосов, что составляет 3% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Наделить Ольгу Кирилловну Угарову собственника кв.9 жилого дома №3 по ул. Новоторжская г. Твер, полномочиями на уведомление о принятом на собрании решении органов, администрации, управляющей компании и совершении иных действий, связанных с этим.

7. Утверждение места хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний собственников помещений: в помещении избранной Управляющей компании.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2840,40 м. кв. или 2840,40 голосов, что составляет 97 % от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,0 м. кв. или 112,0 голосов, что составляет 3 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить места хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний собственников помещений: в помещении избранной Управляющей компании.

8. Утверждение места информации о проведении общих собраний и принятых на собрании решений: информационные стенды подъезда, стена лестничной площадки 1 этажа, собственнику муниципального жилфонда - под роспись.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2840,40 м. кв. или 2840,40 голосов, что составляет 97 % от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0%

от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,0 м. кв. или 112,0 голосов, что составляет 3 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить места информации о проведении общих собраний и принятых на собрании решений: информационные стенды подъезда, стена лестничной площадки 1 этажа, собственнику муниципального жилфонда - под роспись.

9. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к листу голосования и протоколу итогов общего собрания с ежегодной индексацией на сумму инфляции.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 2653,40 м. кв. или 2653,40 голосов, что составляет 90 % от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 299,0 м. кв. или 299,0 голосов, что составляет 10 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к листу голосования и протоколу итогов общего собрания с ежегодной индексацией на сумму инфляции.

Председатель

Ольга Кирилловна Угарова собств. кв. № 9

Секретарь

Ильина Светлана Ильинична собств. кв. № 8

Член счетной комиссии

Могилевский Илья Шулимович собств. кв. № 6

Панкратов Юрий Андреевич собств. кв. № 13

Щербатов Юрий Петрович собств. кв. № 24

Приложение № 1  
к листу голосования и протоколу итогов общего собрания  
от «01» января 2018 года по адресу:  
г. Тверь, ул. Новоторжская д.3

**ТАРИФ**  
на содержание и ремонт  
многоквартирного жилого дома

	Предложено к утверждению, руб./кв. м. мес.
Содержание и ремонт дома всего:	14,00
Расходы по управлению (паспортный стол, конторско-канцелярские расходы)	2,8
Уборка помещений общего пользования (лестничных клеток)	3,3
Уборка придомовой территории	3,3
Обслуживание инженерных сетей	3,5
Противопожарные мероприятия	0,05
Дезинсекция, дератизация	0,05
Текущий ремонт (согласно дефектным ведомостям)	1,0

Услуги сторонних организаций

	Предложено к утверждению, руб./кв. м. мес.
ОДН ХВС	0,08
ОДН ГВС	0,4
ОДН Водоотведение	0,16
ОДН Электроэнергия	0,32
Вывоз мусора	2,5

ВСЕГО 17,46 руб/кв. м.

ООО "УК Тверьжилфонд"



Директор

/ Цирулев Ф.Ф. /

«Собственник»

Согласно подписей  
в листе голосования  
и протоколе