

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Ротмистрова, д.35 в форме очного голосования

г. Тверь

«19» декабря 2016г.

Дата составления и подписания протокола: «19» декабря 2016 г., 19 ч. 30 мин.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 2 – Дымов Игорь Викторович.

Общая площадь помещений жилого дома: 6 136,8 кв.м.,

в том числе:

общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв.м,

общая площадь жилых помещений находящаяся в частной собственности: 6 136,8 кв.м

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 3 582,9 кв.м, что составляет 59,0 % от общего числа голосов собственников помещений дома. 1 кв.м = 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
3. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК Тверьжилфонд» путем заключения договора управления.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Ротмистрова с «01» января 2017 года.
5. Принять решение об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации включая повышающие коэффициенты и ОДН в том числе сверхнормативные.
6. Утверждение места хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний собственников помещений: в помещении избранной Управляющей компании.
7. Утверждение места информации о проведении общих собраний и принятых на собрании решений: информационные стенды подъездов, стена лестничной площадки 1 этажа, собственнику муниципального жилищного фонда — под роспись.
8. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к листу голосования и протоколу итогового общего собрания с ежегодной индексацией на сумму инфляции.
9. Наделить полномочиями Дымова И.В. на уведомление о принятом на собрании решении управляющей компании, ГУ ГЖИ, ресурсоснабжающих организаций и осуществление иных действий связанных с этим.

По поставленным вопросам собственниками помещений приняты следующие решения:

1. О выборе председателя собрания.
Утвердить председателем собрания собств. кв. № 2 Дымова Игоря Викторовича
Секретарем собрания собственника кв. № 1 Медведева Валерия Владиславовича
Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,9 кв.м. или 3582,9 голосов, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить председателем и секретарем собрания предложенные кандидатуры.

2. О выборе счетной комиссии.
Утвердить счетную комиссию в составе:
собств. кв. № 2 – Дымова Игорь Викторовича
собств. кв. № 1 – Медведева Валерия Владиславовича
собств. кв. № 47 – Юркова Юлия Васильевича

Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,6 м. кв. или 3582,6 голосов, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

3. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК Тверьжилфонд» путем заключения договора управления.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,6 м. кв. или 3582,6 голосов, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК Тверьжилфонд» путем заключения договора управления.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Ротмистрова г.Твери с «01»января 2017 г.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,6 м. кв. или 3582,6 голосов, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом № 35 по ул. Ротмистрова г.Твери с «01»января 2016 г.

5. Принять решение об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации включая повышающие коэффициенты и ОДН в том числе сверхнормативные.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,6 м. кв. или 3582,6 голосов, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: оплачивать коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации включая повышающие коэффициенты и ОДН в том числе сверхнормативные.

6. Утверждение места хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний собственников помещений: в помещении избранной Управляющей компании.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,6 м. кв. или 3582,6 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний собственников помещений: в помещении избранной Управляющей компании.

7. Утверждение места информации о проведении общих собраний и принятых на собрании решений: информационные стенды подъездов, стена лестничной площадки 1 этажа, собственнику муниципального жилищного фонда — под роспись.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,6 м. кв. или 3582,6 голосов, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить место информации о проведении общих собраний и принятых на собрании решений: информационные стенды подъездов, стена лестничной площадки 1 этажа, собственнику муниципального жилищного фонда — под роспись.

8. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к листу голосования и протоколу итогового общего собрания с ежегодной индексацией на сумму инфляции.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,6 м. кв. или 3582,6 голосов, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к листу голосования и протоколу итогового общего собрания с ежегодной индексацией на сумму инфляции.

9. Наделить полномочиями Дымова И.В. на уведомление о принятом на собрании решении управляющей компании, ГУ ГЖИ, ресурсоснабжающих организаций и осуществление иных действий связанных с этим.

Результаты голосования собственников: «ЗА» 3582,6 м. кв. или 3582,6 голосов, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м. кв. или 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Наделить полномочиями Дымова И. В. на уведомление о принятом на собрании решении управляющей компании, ГУ ГЖИ, ресурсоснабжающих организаций и осуществление иных действий связанных с этим.

19 ДЕКАБРЯ 2016г.

Председатель Дымов Игорь Викторович собств. кв. № 2



19 декабря 2016г.

Секретарь Медведев Валерий Владиславович собств. кв. № 1



19.12.2016

Член счетной комиссии Юрков Юрий Васильевич собств. кв. № 47



